

## 7. Napirend

Ügyiratszám: LIS/69-22/2025


### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2025. március 24-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utca 128. szám alatti üzlethelyiség bérletére javaslat

**Előterjesztő:** Tóth Csaba polgármester

**Előterjesztést látta:**

  
.....  
Dr. Benkő Réka Zsófia  
jegyző



#### Tisztelt Képviselő-testület!

Orbán Kálmán, a Lokálpatrióta Egyesület elnöke írásbeli kérelemmel fordult Lesenceistvánd Község Önkormányzatához, hogy az egykori Fapados Kiskocsmá épületét szíveskedjenek az egyesület részére ingyenesen rendelkezésre bocsátani. (1. melléklet)

Az egyesület célja, turisztikai célú, valamint gasztronómiai a zárandok turizmussal kapcsolatos helyszín üzemeltetése, ami a helyi fiataloknak is lehetőséget nyújt majd, mint találkozási pont.

Az egyesület a Magyar Falu program keretén belül pályázatot szeretne benyújtani annak érdekében, hogy az épületet felújítsa, elsősorban energetikai szempontból, amely magába foglalja a nyílászárók cseréjét, és a fűtés gázkazánal történő átalakítását. A pályázat keret összege 7 millió Ft, mely csak akkor releváns, ha az Önkormányzat részéről, ingyenesen van az épület rendelkezésre bocsátva az egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést, a mellékelt kérelmet és a bérleti szerződés tervezetét megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT (III.24.)

- 1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiséget bérbe adja a Lesenceistvándi Lokálpatrióta Egyesület (8319 Lesenceistvánd, József Attila utca 3., képviseli: Orbán Kálmán elnök) részére 2025. március 7. napjától kezdődő 5 év határozott időtartamra, 2030. március 6. napjáig, határozott időtartamra az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződésben foglaltak alapján (2. melléklet).
- 2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) A bérleti szerződésnek tartalmazni kell, hogy amennyiben az üzlethelyiség rendeltetésszerű használata legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon

belül nem kezdődik meg, úgy a bérleti szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik (bontó feltétel), bérlő a helyiséget köteles visszaadni.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tóth Csaba polgármester  
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Lesenceistvánd, 2025. március 17.

  
**Tóth Csaba**  
polgármester

